

REPRESENTACIÓN LEGAL DE LOS INVERSIONISTAS DEL PEI





722 negocios vigentes,
339 inmobiliarios.

Representante Legal de
Tenedores de Bonos en
14 emisiones

ingresos en 2019
superiores a los \$18.000
millones;

\$3,7 billones en activos
administrados



Somos una empresa
de economía mixta
con un gran sentido de
responsabilidad social y
más de 27 años de
experiencia en la
prestación de servicios
fiduciarios



1992

5 SOCIOS



2002

94.9%

CALIFICACIONES

Somos una entidad con **calificación AAA** en la eficiencia de administración de portafolios, Value & Risk Ratings.

Tenemos vigente la **Calificación AAA** en eficiencia en administración de portafolios, otorgada por Value & Risk Ratings; Nuestros Fondos Abiertos 1525 y Abierto Fiduciaria Central cuentan con la máxima calificación **AAA/S2** otorgada por Fitch Ratings.

Contamos con la certificación **ISO 9001** Icontec Internacional Gestión de la Calidad NTCGP 1000:2009





VALOR TOTAL
PRIMERA EMISIÓN: \$400.000.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS ORDINARIOS

VALOR TOTAL
SEGUNDA EMISIÓN: \$400.000.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS ORDINARIOS



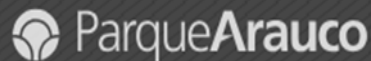
Gases de Occidente

VALOR TOTAL
EMISIÓN: \$300.000.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS
ORDINARIOS



movistar

VALOR TOTAL
EMISIÓN: \$500.000.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS
ORDINARIOS



VALOR TOTAL
EMISIÓN: \$400.000.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS
ORDINARIOS



VALOR TOTAL EMISIÓN: \$750.000.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS ORDINARIOS



PROMIORIENTE

VALOR TOTAL
EMISIÓN: \$205.000.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS
ORDINARIOS



VALOR TOTAL
EMISIÓN: \$3.000.000.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS
ORDINARIOS Y SUBORDINADOS

Somos el
Representante
Legal de Tenedores
de Bonos

Somos la Fiduciaria de tu Región





VALOR TOTAL
EMISIÓN: \$ 300.000.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS
ORDINARIOS



VALOR TOTAL
EMISIÓN: \$ 1 BILLÓN
CLASE DE TÍTULO: BONOS ORDINARIOS



VALOR TOTAL
EMISIÓN: \$500.000.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS
ORDINARIOS



VALOR TOTAL
EMISIÓN: \$400.000.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS
ORDINARIOS

Somos el Representante Legal de Tenedores de Bonos



VALOR TOTAL
EMISIÓN: \$100.000.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS
ORDINARIOS

TMAS-1



VALOR TOTAL
EMISIÓN: \$373.770.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS
ORDINARIOS

BMP SUR



VALOR TOTAL
EMISIÓN: \$500.000.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS
ORDINARIOS

Somos la Fiduciaria de tu Región



FONDOS DE INVERSIÓN COLECTIVA

FONDO DE CAPITAL PRIVADO

Fiduciaria Central S.A., actúa como administrador tres FIC's y los Fondos de Capital Privado:

- ✓ **FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL:** Conformado por doce compartimentos de plantación de caucho y cacao, con activos administrados por valor aproximado de \$ 113.000 millones. **Duración:** 20 años
- ✓ **FONDO DE CAPITAL PRIVADO TLC BOGOTÁ:** Proyecto en etapa de construcción habiendo finalizado la construcción de la manzana 2 - la cual ya se encuentra arrendada –y desarrollado la construcción de las otras naves logísticas. con activos administrados por valor aproximado de \$ 123.000 millones **Duración:** 20 años.
- ✓ **FONDOS DE INVERSIÓN COLECTIVA:**



COMPOSICIÓN ACCIONARIA

ACCIONISTA	IDENTIFICACIÓN	ACCIONES	%
Instituto para el Desarrollo de Antioquia	890.980.179	7.058.901	94,9707576
Administrar Bienes S.A.	830.093.206	198.302	2,66796360
Banco Cooperativo Central	890.203.088	87.772	1,18088830
Central de Inversiones S.A.	860.042.945	87.734	1,18033770
Carlos Mario Giraldo Gaviria	71.613.722	1	0,00001350
TOTAL		7.432.710	100

PRESIDENTE Y MIEMBROS DE JUNTA

PRESIDENTE	Oscar de Jesús Marin
-------------------	----------------------

MIEMBROS PRINCIPALES	MIEMBROS SUPLENTE
Julián Santiago Vásquez Roldán julianvr@idea.gov.co	Iván Dario Escobar Rendón ivaner@idea.gov.co
Luz Elena Gaviria López luzelena.gaviria@antioquia.gov.co	David Andrés Ospina Saldarriaga davidos@idea.gov.co
Maritza López Parra mlopez@antioquia.gov.co	Richard Alberto Serna Amaya richardsm@idea.gov.co
Javier Ignacio Hurtado Hurtado javier.hurtado@fla.com.co	Juan Fernando Echandía Bustamante juaneb@idea.gov.co
Pedro Juan González Carvajal pj1957@une.net.co	Andrés Alfonso Uribe Maldonado auribe@coopcentral.com.co

EQUIPO A CARGO

- OSCAR DE JESUS MARÍN - Presidente

Contador público de la Universidad Cooperativa de Colombia, especialista en Revisoría Fiscal de la Universidad de Antioquia.

Gerente General del Instituto para el Desarrollo de Antioquia 2002 – 2003

Presidente de Fiduciaria Central S.A. 2003 – 2004 y 2016 - actual

- FELIPE ARAÚJO ANGULO - Director Jurídico EJECUTIVO DESIGNADO

Abogado de la Pontificia Universidad Javeriana, con Maestría en Derecho de los Negocios en la Universidad Francisco de Vitoria en Madrid – España.

Cuenta con una experiencia de más de 15 años en el sector financiero y 10 en Sociedades Fiduciarias.

Ha participado en la estructuración de proyectos inmobiliarios a través de esquemas fiduciarios con ventas por más de 1.5 billones de pesos, así como estructuras fiduciarias para administración de recursos, inversión, garantías y fuente de pagos.

Se ha desempeñado también como: Asesor Jurídico de la Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior – FIDUCOLDEX; Director Jurídico y de Estructuración de ACCIÓN FIDUCIARIA.

EQUIPO A CARGO

- RAFAEL GARCÍA VENEGAS - Gerente de Riesgos

Ingeniero de Sistemas con énfasis en administración de la EAN, con Especialización en Economía del Riesgo de la Universidad de los Andes, con amplio conocimiento y experiencia en la aplicación de la normatividad y las mejores prácticas relacionadas con la gestión y administración de riesgos financieros. Experiencia en el manejo y dirección de áreas de riesgo de entidades financieras dedicadas a la administración de recursos de terceros. Conocimientos en inversiones, finanzas, valoración de portafolios, riesgo operativo y SARLAFT.

FIDUCIARIA CENTRAL S.A.

Gerente de Fondos/ Especialista de Riesgo de Mercado
Gerente de Riesgos - Actual

COLFONDOS S.A.

Director Riesgo de Mercado y Liquidez/Analista de Riesgo de Mercado

PEDRO CAMACHO PLATA - Gerente de Inversiones

Economista y Especialista en Finanzas Internacionales de la Universidad Externado de Colombia, con experiencia de 12 años en el sector financiero de los cuales 9 años se ha desempeñado en el sector fiduciario. Dentro de la experiencia se cuenta la Gestión de Portafolios y administración de Fondos de Inversión, Portafolios Individuales y Pasivos Pensionales, además del montaje y gerenciamiento del área de Investigaciones Económicas de Fiduciaria Central.

Somos la Fiduciaria de tu Región

HONORARIOS

Fiduciaria Central S.A., atenderá las funciones del Representante Legal de Inversionistas, establecidas en la sección 4.1. del prospecto de Emisión y Colocación, para lo cual propone como retribución por su gestión la suma equivalente a 18 SMLMV más IVA, contados a partir de la firma del contrato, hasta la terminación de éste.

Todos los costos y gastos derivados de la gestión descrita, correrán por cuenta del PEI no siendo estos parte de los honorarios que cobrará Fiduciaria Central S.A.

RAZONES PARA SER ELEGIDOS COMO REPRESENTANTES LEGALES DE INVERSIONISTAS



Existe una clara sinergia entre la actividad que desarrolla el PEI y la experiencia que tiene Fiduciaria Central a través de los años. Esta Fiduciaria tiene genética inmobiliaria y a lo largo de los 27 años de labores ha contribuido con el desarrollo de innumerables proyectos inmobiliarios de toda índole, lo que nos convierten en una excelente alternativa para prestar nuestros servicios de representación legal de inversionistas.

La amplia experiencia de nuestro equipo de trabajo, en especial de nuestro Ejecutivo Designado en la estructuración de vehículos fiduciarios para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en el país, constituye un fuerte y decidido valor agregado para el PEI en relación con la toma de decisiones de inversión, visión del mercado, riesgos asociados a proyectos y mejores condiciones de rentabilidad y valorización en el tiempo. Así mismo tenemos gran fortaleza en el conocimiento jurídico asociado al desarrollo inmobiliario en todo tipo de proyectos; comerciales, industriales, logística, oficinas y de vivienda.

Al margen de lo anterior, tenemos amplia experiencia en representación legal de tenedores de bonos en más de 10 emisiones con los principales emisores del país, lo que nos destaca, además de ser expertos en temas inmobiliarios, como conocedores de las obligaciones derivadas de la representación de inversionistas.

Estamos en total capacidad y disposición para aportar nuestro mejor servicio en pro de los negocios del PEI y de sus inversionistas. Somos conscientes de la trascendencia e importancia del vehículo de inversión y es por esto que ponemos a su disposición nuestra oferta.

En caso de ser elegidos, contaremos con una unidad de gestión para atender las obligaciones que se deriven de la calidad obtenida, a través de la cual se generará la atención de inversionistas, los informes, convocatorias y entrega de información requerida por estos.

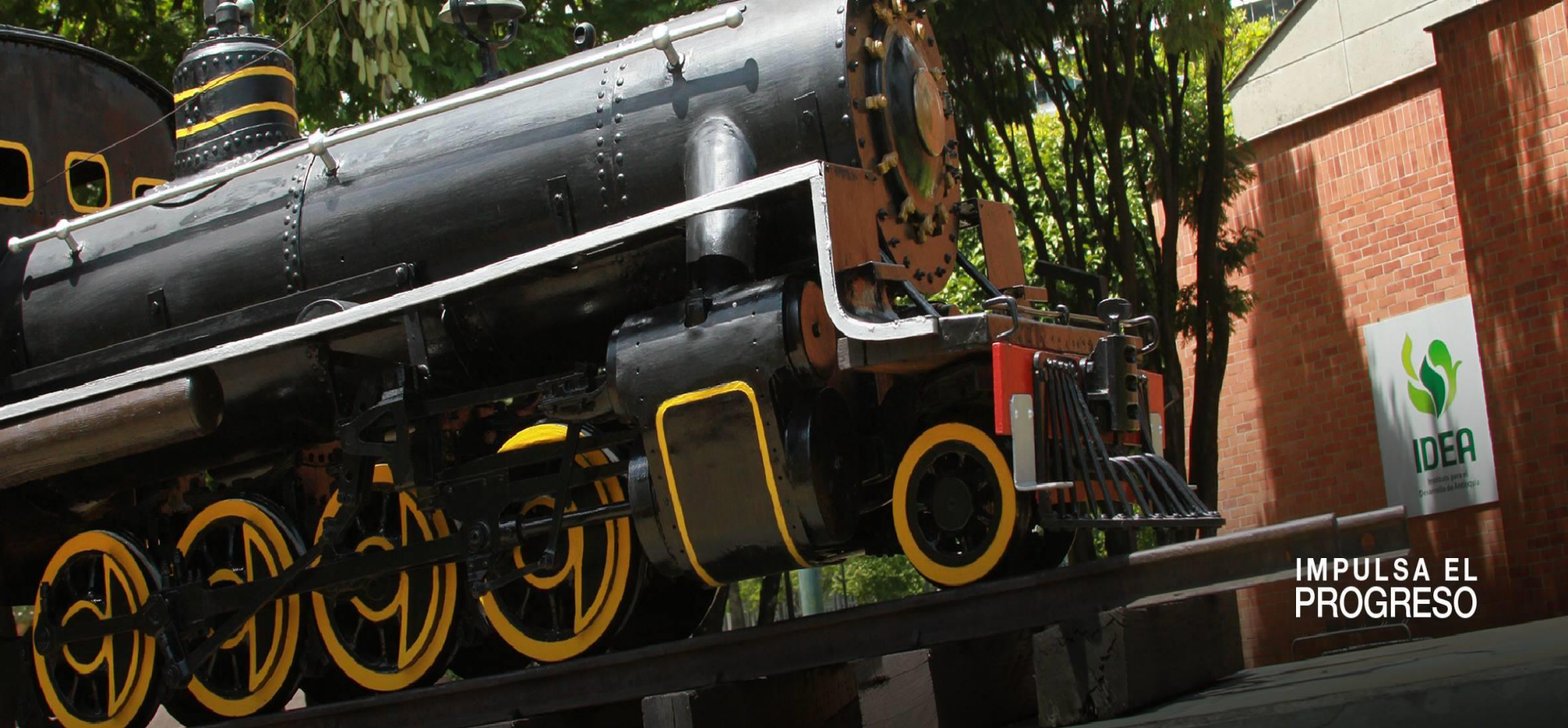
Somos la Fiduciaria de tu Región



INSTRUMENTOS DE LA FIDUCIARIA PARA MITIGAR LOS RIESGOS GENERALES DEL NEGOCIO

Por disposición legal nos permitimos informarles que, para la constitución y ejecución del contrato, **LA FIDUCIARIA** aplicará mecanismos para el cumplimiento de las políticas y estándares establecidos para prevenir la incursión en los riesgos asociados al negocio, clasificados así:

- ✓ **RIESGO LEGAL**
- ✓ **RIESGO OPERATIVO**
- ✓ **RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACION DEL TERRORISMO: La**
- ✓ **RIESGO REPUTACIONAL**



IMPULSA EL
PROGRESO

Bogotá - Colombia
Av. El Dorado No. 69 A 51 TB P3
PBX: (57) (1) 412 4707
www.fiducentral.com

Medellín - Colombia
Carrera 43 C No. 7 D - 09
PBX: (57) (4) 444 9249
fiduciaria@fiducentral.com



FIDUCIARIA CENTRAL S.A



@fiducentral

Bogotá, agosto 3 de 2020

Doctora
JIMENA MAYA
Gerente de Relación con Inversionistas
PEI ASSET MANAGEMENT
Ciudad

Asunto: Respuesta invitación cerrada – Servicios de Representación Legal de Inversionistas

Respetada Doctora,

Revisada y analizados los términos de referencia de invitación realizada para la prestación de Servicios de Representación Legal de Inversionistas del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias – PEI, nos permitimos presentar propuesta comercial como se detalla a continuación:

OBJETO: Atender las obligaciones establecidas en la sección 4.1. del Prospecto de Emisión y Colocación del PEI.

EQUIPO A CARGO

- **OSCAR DE JESUS MARÍN**
Presidente

Contador público de la Universidad Cooperativa de Colombia, especialista en
Fiscal de la Universidad de Antioquia.

Revisoría

Gerente General del Instituto para el Desarrollo de Antioquia

2002 – 2003

Presidente de Fiduciaria Central S.A.

2003 – 2004

2016 - actualmente

- **FELIPE ARAUJO ANGULO**
Director Jurídico
Ejecutivo Designado

Abogado de la Pontificia Universidad Javeriana, con Maestría en Derecho de los Negocios en la Universidad Francisco de Vitoria en Madrid – España.

Cuenta con una experiencia de más de 15 años en el sector financiero y en especial en Fiduciarias.

Ha participado en la estructuración de proyectos inmobiliarios a través de esquemas fiduciarios con ventas por más de 1.5 billones de pesos, así como estructuras fiduciarias para administración de recursos, inversión, garantías y fuente de pagos.

Se ha desempeñado como:

Asesor Jurídico de la Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior – FIDUCOLDEX

Director Jurídico y de Estructuración de ACCIÓN FIDUCIARIA

Director Jurídico de FIDUCIARIA CENTRAL S.A.

- **RAFAEL GARCÍA VENEGAS**
Gerente de Fondos

Ingeniero de Sistemas con énfasis en administración de la EAN, con Especialización en Economía del Riesgo de la Universidad de los Andes, con amplio conocimiento y experiencia en la aplicación de la normatividad y las mejores prácticas relacionadas con la gestión y administración de riesgos financieros. Experiencia en el manejo y dirección de áreas de riesgo de entidades financieras dedicadas a la administración de recursos de terceros. Conocimientos en inversiones, finanzas, valoración de portafolios, riesgo operativo y SARLAFT.

FIDUCIARIA CENTRAL S.A.

Gerente de Fondos/ Especialista de Riesgo de Mercado

COLFONDOS S.A.

Director Riesgo de Mercado y Liquidez/Analista de Riesgo de Mercado

- **PEDRO CAMACHO PLATA**
Gerente de Inversiones

Economista y Especialista en Finanzas Internacionales de la Universidad Externado de Colombia, con experiencia de 12 años en el sector financiero de los cuales 9 años se ha desempeñado en el sector fiduciario. Dentro de la experiencia se cuenta la Gestión de Portafolios y administración de Fondos de Inversión, Portafolios Individuales y Pasivos Pensionales, además del montaje y gerenciamiento del área de Investigaciones Económicas de Fiduciaria Central.

PROPUESTA COMERCIAL

- a) Una comisión de administración mensual equivalente a DIECIOCHO SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (18 SMMLV) más IVA, contados a partir de la firma del respectivo contrato, hasta la terminación de éste.

Todos los costos y gastos derivados de la gestión descrita, correrán por cuenta del PEI no siendo éstos parte de los honorarios que cobrará Fiduciaria Central S.A.

EXPERIENCIA DE FIDUCIARIA CENTRAL S.A.

Fiduciaria Central S.A., cuenta con una experiencia de veintisiete años en el acompañamiento, estructuración, desarrollo y administración de negocios fiduciarios públicos y privados, relacionados con fiducia de administración y pagos, garantía y fuente de pago, inversión e inmobiliaria, entre otras la detallada a continuación, es de resaltar que actualmente actuamos en calidad de representantes legales de tenedores en trece emisiones, de importantes grupos y empresas, dentro de las cuales se encuentran: Grupo Aval, Promioriente, ISAGEN, Gases de Occidente, Banco de Bogotá, FINDETER, Cementos Argos y Bolsa de Valores de Colombia, entre otras.

Igualmente es importante señalar que Fiduciaria Central S.A., actúa como administrador tres Fondos de Inversión Colectiva: Fondo Abierto Fiduciaria Central, Fondo 1525 Fiducentral y FC2 Fondo 1525 Fiducentral y los Fondos de Capital Privado:

- ✓ **FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL:** Conformado por doce compartimentos de plantación de caucho y cacao, con activos administrados por valor aproximado de \$ 113.000 millones. **Duración:** 20 años
- ✓ **FONDO DE CAPITAL PRIVADO INVERTIR:** Enfocado en sectores estratégicos con proyectos inmobiliarios especializados de valor agregado con alto potencial de valorización, actualmente con dos compartimentos Retail (desarrollo y estabilización de locales fuera de centros comerciales) y Living + (Residencias estudiantiles, tercera edad y milenials). **Duración:** 20 años

RAZONES PARA SER ELEGIDOS COMO REPRESENTANTES LEGALES DE INVERSIONISTAS

Existe una clara sinergia entre la actividad que desarrolla el PEI y la experiencia que tiene Fiduciaria Central a través de los años. Esta Fiduciaria tiene genética inmobiliaria y a lo largo de los 27 años de labores ha contribuido con el desarrollo de innumerables proyectos inmobiliarios de toda índole, lo que nos convierte en una excelente alternativa para prestar nuestros servicios de representación legal de inversionistas.

La amplia experiencia de nuestro equipo de trabajo, en especial de nuestro Ejecutivo Designado en la estructuración de vehículos fiduciarios para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en el país, constituye un fuerte y decidido valor agregado para el PEI en relación con la toma de decisiones de inversión, visión del mercado, riesgos asociados a proyectos y mejores condiciones de rentabilidad y valorización en el tiempo. Así mismo tenemos gran fortaleza en el conocimiento jurídico asociado al desarrollo inmobiliario en todo tipo de proyectos; comerciales, industriales, logística, oficinas y de vivienda.

Al margen de lo anterior, tenemos amplia experiencia en representación legal de tenedores de bonos en más de 10 emisiones con los principales emisores del país, lo que nos destaca, además de ser expertos en temas inmobiliarios, como conocedores de las obligaciones derivadas de la representación de inversionistas.

Estamos en total capacidad y disposición para aportar nuestro mejor servicio en pro de los negocios del PEI y de sus inversionistas. Somos conscientes de la trascendencia e importancia del vehículo de inversión y es por esto que ponemos a su disposición nuestra oferta.

En caso de ser elegidos, contaremos con una unidad de gestión para atender las obligaciones que se deriven de la calidad obtenida, a través de la cual se generará la atención de inversionistas, los informes, convocatorias y entrega de información requerida por estos.

Cordialmente,



FELIPE SANTIAGO ARAUJO ANGULO
Apoderado General
FIDUCIARIA CENTRAL S.A.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de julio de 2020 Hora: 14:18:42

Recibo No. AA20822575

Valor: \$ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A20822575CE773

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: FIDUCIARIA CENTRAL S.A.
Sigla: FIDUCENTRAL S.A.
Nit: 800.171.372-1
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 00512438
Fecha de matrícula: 25 de agosto de 1992
Último año renovado: 2020
Fecha de renovación: 8 de mayo de 2020
Grupo NIIF: Grupo I. NIIF Plenas

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Av El Dorado No. 69 A 51 To B P 3
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: fiduciaria@fiducentral.com
Teléfono comercial 1: 4124707
Teléfono comercial 2: 3176432527
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Av El Dorado No. 69 A 51 To B P 3
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: fiduciaria@fiducentral.com
Teléfono para notificación 1: 4124707
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 6 de julio de 2020 Hora: 14:18:42**

Recibo No. AA20822575

Valor: \$ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A20822575CE773

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

REFORMAS ESPECIALES

Que por escritura publica no. 2455 de la notaria 14 de bogota d.C. Del 3 de noviembre de 2015, inscrita el 10 de noviembre de 2015 bajo el numero 02034988 del libro ix, la sociedad de la referencia cambio su nombre de: fiduciaria central s.A. Sigla: fiducentral s.A. Por el de: fiduciaria central s.A. Sigla: fiducentral s.A.

ÓRDENES DE AUTORIDAD COMPETENTE

Que mediante oficio no. 1811 del 7 de mayo de 2015, inscrito el 11 de mayo de 2015 bajo el no. 00147287 del libro viii, el juzgado 29 civil municipal, comunico que en el proceso ordinario (resolucion de contrato) no. 2015-0063 de fanor valencia gonzalez y ruby torres carvajal contra f. Correa & asociados y fiduciaria central s.A., se decreto la inscripcion de la demanda en la sociedad de la referencia.

Certifica:

que mediante oficio no. 4476 del 19 de octubre de 2018, inscrito el 7 de noviembre de 2018 bajo el no. 00172113 del libro viii, el juzgado 19 civil del circuito de medellin (antioquia), comunicó que en el proceso verbal - declarativo no. 05001310301520180027100 de: cristian arbey jaramillo posada, paula andrea roldán montes, maría del carmen cadavid olaya, mauricio múnica zapata, paola vargas gonzález, andrés felipe cardona cardona, over willer yepes mejía, alejandra maría munera velásquez, odenis hernando alvarez colorado, elizabeth urriago quiceno, diana marcela ramírez valencia, contra: constructora peso s.A. Y fiduciaria central s.A., se decretó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia.

TÉRMINO DE DURACIÓN

Vigencia: Que la sociedad no se halla disuelta. Duración hasta el 20 de agosto de 2092.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 6 de julio de 2020 Hora: 14:18:42**

Recibo No. AA20822575

Valor: \$ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A20822575CE773

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

OBJETO SOCIAL

Objeto social: la fiduciaria tiene por objeto principal la celebración y ejecución de todos los actos, contratos y operaciones propias de la actitud fiduciaria con sujeción a los requisitos, restricciones y limitaciones impuestas por las leyes, dentro de las cuales se encuentra las consignadas en el estatuto organico del sistema financiero, codigo de comercio colombiano y circulares externas expedidas por la superintendencia financiera de colombia en desarrollo de su objeto social puede la fiduciaria celebrar o ejecutar los contratos y actos que fueren convenientes o necesarios para el cabal cumplimiento de su objeto social.

CAPITAL

Capital:

**** Capital Autorizado ****

Valor	: \$15,000,000,000.00
No. de acciones	: 15,000,000.00
Valor nominal	: \$1,000.00

**** Capital Suscrito ****

Valor	: \$7,432,710,000.00
No. de acciones	: 7,432,710.00
Valor nominal	: \$1,000.00

**** Capital Pagado ****

Valor	: \$7,432,710,000.00
No. de acciones	: 7,432,710.00
Valor nominal	: \$1,000.00

NOMBRAMIENTOS**ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN****** Junta Directiva: Principal (es) ****

Que por Acta no. 71 de Asamblea de Accionistas del 18 de junio de 2019, inscrita el 12 de septiembre de 2019 bajo el número 02505334 del

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 6 de julio de 2020 Hora: 14:18:42**

Recibo No. AA20822575

Valor: \$ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A20822575CE773

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
PRIMER RENGLON	
Alvarez Calderon Liz Margaret	C.C. 000000040046599
SEGUNDO RENGLON	
Ospina Saldarriaga Juan Ignacio	C.C. 000000071774371
TERCER RENGLON	
Solis Arias Santiago	C.C. 000000016722504
CUARTO RENGLON	
Palacio Sanchez Adolfo Leon	C.C. 000000008353153
QUINTO RENGLON	
Cortes Monsalve Juan Alberto	C.C. 000000071630240

** Junta Directiva: Suplente (s) **

Que por Acta no. 71 de Asamblea de Accionistas del 18 de junio de 2019, inscrita el 12 de septiembre de 2019 bajo el número 02505334 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
PRIMER RENGLON	
Tobon Urrea Esteban	C.C. 000000071786532
SEGUNDO RENGLON	
Lopez Bedoya Wilson Enrique	C.C. 000000071556384
TERCER RENGLON	
Hoyos Castaño Carlos Mario	C.C. 000000071678902
CUARTO RENGLON	
Jimenez Arango Jose Gustavo	C.C. 000000070030815
QUINTO RENGLON	
Londoño Herrera Nicolas	C.C. 000000079947810

REVISORES FISCALES

** Revisor Fiscal **

Que por Documento Privado no. sin num de Revisor Fiscal del 10 de octubre de 2017, inscrita el 1 de noviembre de 2017 bajo el número 02272619 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
Cantini Ardila Angel Fernando	C.C. 000000079140072
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
Arias Guzman Luis Enrique	C.C. 000000079360755

Que por Acta no. 70 de Asamblea de Accionistas del 20 de marzo de 2019, inscrita el 11 de septiembre de 2019 bajo el número 02504946 del

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de julio de 2020 Hora: 14:18:42

Recibo No. AA20822575

Valor: \$ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A20822575CE773

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre

Identificación

REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA

BBP &ASOCIADOS AUDITORES S.A.S.

N.I.T. 000008300795650

REFORMAS DE ESTATUTOS**ESTATUTOS:**

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
3271	20-VIII- 1992	15 BOGOTA	24-VIII-1992 NO.375.861
4502	9-XI -1992	15 BOGOTA	26-XI -1992 NO.387.251
2984	23-IV- -1993	1 STAFE BTA	27 IV-1993 NO.403.149
3021	20- IV- 1994	1 STAFE BTA	3- V- 1994 NO.446226
1917	14- IV- 1997	1 STAFE BTA	15- IV- 1997 NO.581120

Reformas:

Documento	No.	Fecha	Origen	Fecha	No.Insc.
0004890	1998/07/07	Notaría 1	1998/07/23	00642670	
0007578	1998/10/05	Notaría 1	1998/10/21	00653796	
0000834	2002/04/30	Notaría 55	2002/05/06	00825437	
0001849	2005/04/19	Notaría 13	2005/04/27	00988209	
952	2010/03/18	Notaría 1	2010/03/23	01370224	
1096	2010/05/26	Notaría 4	2010/06/04	01389261	
11975	2010/10/12	Notaría 72	2010/10/14	01421853	
1236	2011/05/31	Notaría 56	2011/07/08	01494359	
2010	2012/05/07	Notaría 73	2012/07/27	01654213	
1366	2014/08/21	Notaría 60	2014/08/22	01861838	
1246	2015/06/19	Notaría 52	2015/08/06	02009083	
2455	2015/11/03	Notaría 14	2015/11/10	02034988	
986	2016/04/14	Notaría 5	2016/04/29	02099008	

SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL

Que por Documento Privado del 7 de octubre de 2003, inscrito el 8 de octubre de 2003 bajo el número 00901425 del libro IX, comunicó la sociedad matriz:

- INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA IDEA

Domicilio: Medellín (Antioquia)

Que se ha configurado una situación de control con la sociedad de la

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 6 de julio de 2020 Hora: 14:18:42**

Recibo No. AA20822575

Valor: \$ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A20822575CE773

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

referencia.**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU: 6630
Actividad secundaria Código CIIU: 6431
Otras actividades Código CIIU: 6619

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Los siguientes datos sobre Planeación Distrital son informativos:
Fecha de envío de información a Planeación Distrital : 15 de junio de 2020.

Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 6 de julio de 2020 Hora: 14:18:42**

Recibo No. AA20822575

Valor: \$ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A20822575CE773

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

TAMAÑO EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 18,382,277,926

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 6630

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



CERTIFICACIÓN

Yo, **CARLOS MAURICIO ROLDÁN MUÑOZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 71.595.208 expedida en Medellín, actuando en calidad de Representante Legal de la sociedad Fiduciaria Central S.A., por medio del presente documento, certifico que la sociedad que represento no tiene incompatibilidad alguna, ni está inhabilitada para celebrar contratos o actuar como Representante Legal de Tenedores de Bonos de acuerdo con el Art. 6.4.1.1.5 del Decreto 2555 de 2010, ni tampoco en ninguna otra situación de conflicto de interés con: **i) los inversionistas. ii) La Administradora Inmobiliaria o iii) El Patrimonio Autónomo**, respecto de la emisión y colocación de títulos participativos del **PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS -PEI**.

Para constancia se suscribe a los tres (3) días del mes de agosto de 2020.

Atentamente,



CARLOS MAURICIO ROLDÁN MUÑOZ

C.C. 71.595.208 expedida en Medellín
Representante Legal
FIDUCIARIA CENTRAL S.A.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A – 51 Torre B Piso 3 ● PBX (57) (1) 412 4707 ● Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 ● PBX (57) (4) 444 9249

E – mail: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



SC-CER162404



CO-SC-CER162404



GP-CER162407

CERTIFICACIÓN

Yo, **CARLOS MAURICIO ROLDÁN MUÑOZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 71.595.208 expedida en Medellín, actuando en calidad de Representante Legal de la sociedad Fiduciaria Central S.A., por medio del presente documento, me permito certificar la veracidad de la información entregada durante el proceso de invitación a ofertar de Representación Legal de los Inversionistas del PEI.

Para constancia se suscribe a los tres (3) días del mes de agosto de 2020.

Atentamente,



CARLOS MAURICIO ROLDÁN MUÑOZ

C.C. 71.595.208 expedida en Medellín
Representante Legal
FIDUCIARIA CENTRAL S.A.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 ● PBX (57) (1) 412 4707 ● Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 ● PBX (57) (4) 444 9249

E – mail: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



SC-CER162404



CO-SC-CER162404



GP-CER162407